

TE KOOP
€ 325.000 K.K.

De Vastgoed Experts B.V.

Raadhuisplein 4
2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
088-1669500
kantoor@devastgoedexperts.nl



Gildemeestersstraat 5

2871 GL Schoonhoven



Gildemeestersstraat 5 2871 GL Schoonhoven

Inleiding

Gildemeesterstraat 5 te Schoonhoven: jouw stevige thuisbasis voor de toekomst!

| lichte woonkamer | 4 slaapkamers | tuin met overkapping | kindvriendelijke buurt |

DE WONING

Sta jij al een tijdje te popelen om door te stromen naar een eengezinswoning of start je graag gelijk goed met een woning met flink wat slaapkamers en een lekkere achtertuin? Dan is deze 5-kamer eengezinswoning absoluut wat voor jou!

De Gildemeesterstraat 5 bied je met de lichte woonkamer met openslaande deuren naar de tuin, de 4 slaapkamers, de riante voortuin en de fraaie achtertuin met de hippe overkapping misschien wel precies wat je zoekt en in ieder geval veel waar voor je geld. De perfecte ligging nabij een groen park en een winkelplein met grote supermarkten maken het wonen hier nog eens extra aangenaam. Het zal je hier aan niets ontbreken!



Gildemeestersstraat 5 2871 GL Schoonhoven

Inleiding

DE BUURT

De Gildemeesterstraat is een gezinsrijke straat in het pittoreske Schoonhoven, een kleine stad die door haar centrale ligging in de Randstad zéér geliefd is bij forenzen. Rotterdam is met de auto namelijk slechts 35 minuten rijden, Gouda slechts 20 en Utrecht bereik je binnen 45 minuten. Als kers op de taart kan de auto hier nog overal gratis worden geparkeerd!

Wat voorzieningen betreft zit je in Schoonhoven ook goed. De meerdere basis-/ en middelbare scholen, de gezellige binnenstad met een uitgebreid horeca-aanbod en de keur aan supermarkten, sportverenigingen en recreatiemogelijkheden maken het leven hier bijzonder aangenaam voor jong én oud!

BEZICHTIGEN

Nieuwsgierig geworden naar deze superfijne woning in één van de leukste straten van Schoonhoven? Neem dan contact op met De Vastgoedexperts voor het maken van een afspraak!



Ligging en indeling

BEGANE GROND

Binnenkomst in lichte, open hal met toegang tot de meterkast, de woonkamer, de keuken, het toilet en de trap naar de eerste verdieping.

Woonkamer

Lichte, gezellige woonkamer met grote raampartij aan de voorzijde en openslaande deuren naar de tuin aan de achterzijde. De begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Keuken

De praktische keuken is voorzien van hoge kasten aan de ene zijde en een L-opstelling met bovenkasten aan de andere. De vele lades bieden ruimte genoeg voor het opbergen van allerlei keukengerei en wat inbouwapparatuur betreft is de keuken voorzien van een 4-pits gaskookplaat, een afzuigkap, een koel-/vriescombinatie, vaatwasser (2021) en een combimagnetron (2019).



Ligging en indeling

Toilet

Keurige, in moderne kleurstelling opgetrokken toiletruimte welke is voorzien van een zwevend toilet en fonteintje.

EERSTE VERDIEPING

Overloop met toegang tot de slaapkamers, de badkamer en de trap naar de tweede verdieping.

Slaapkamer 1

De grootste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en is voorzien van een behoorlijke dosis daglicht door het grote raam. De hoeveelheid zonlicht kan hier worden gereguleerd door middel van een elektrische rolluik.



Ligging en indeling

Slaapkamer 2

De tweede slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en biedt momenteel plaats aan een groot tweepersoons bed.

Slaapkamer 3

De derde slaapkamer is de kleinste van de kamers en bevindt zich aan de achterzijde van de woning. Deze kamer doet momenteel dienst als garderobekamer, maar is ruim genoeg om in gebruik te nemen als bijvoorbeeld kinderkamer of thuishkantoor.

Badkamer

De volledig betegelde, keurige badkamer is voorzien van een douchehoek met regendouche, een wastafelmeubel met spiegel, vloerverwarming en een designradiator.



Ligging en indeling

TWEEDE VERDIEPING

Opkomst in de voorzolder. Deze ruimte is praktisch ingericht en kent de opstelplaats voor de wasmachine, de wasdroger en de cv-installatie, welke keurig achter het knieschot is weggewerkt. Via de voorzolder kan de vierde slaapkamer worden bereikt.

Slaapkamer 4

Ruime zolderkamer voorzien van een bijzondere hoeveelheid daglicht door de aanwezigheid van een brede raampartij in de dakopbouw aan de achterzijde van het pand en een Velux dakraam aan de voorzijde.

TUIN

Onderhoudsvrij aangelegde, fraaie achtertuin met gezellige overkapping aan de achterzijde. De tuin is bereikbaar via een achterom en is voorzien van een handige stenen berging.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



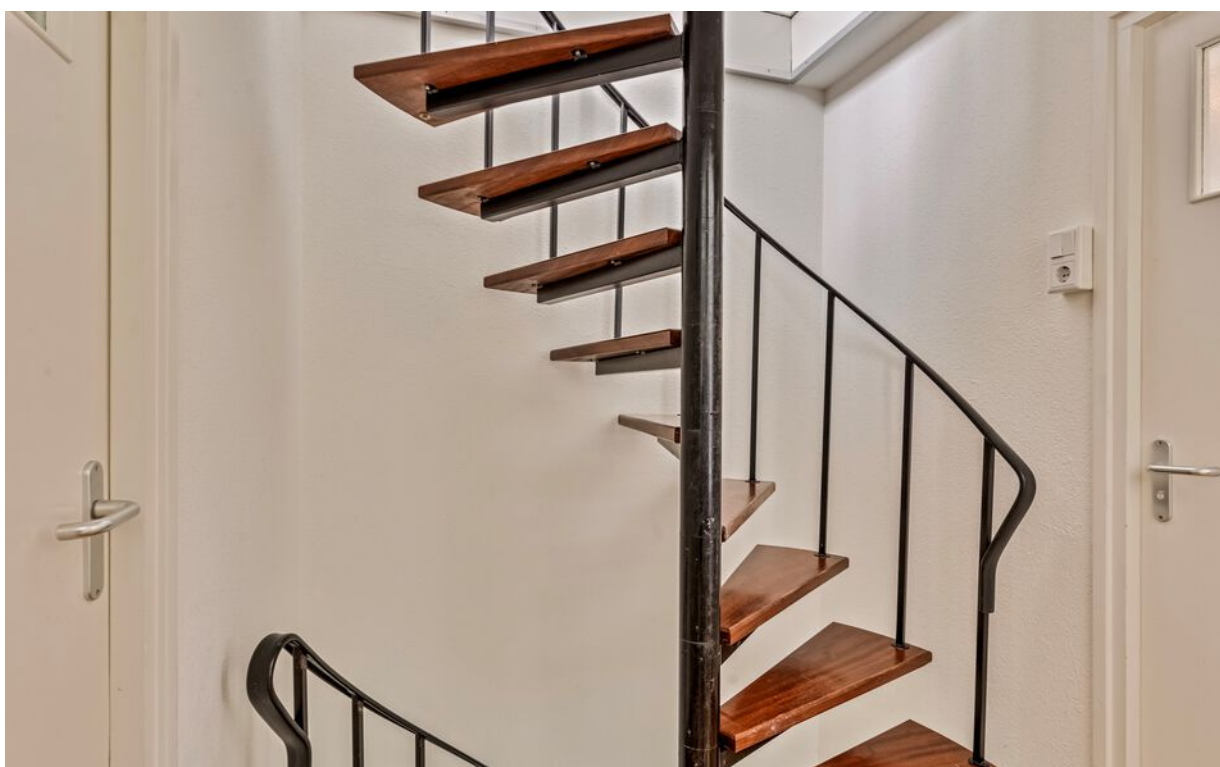
Foto's



Foto's



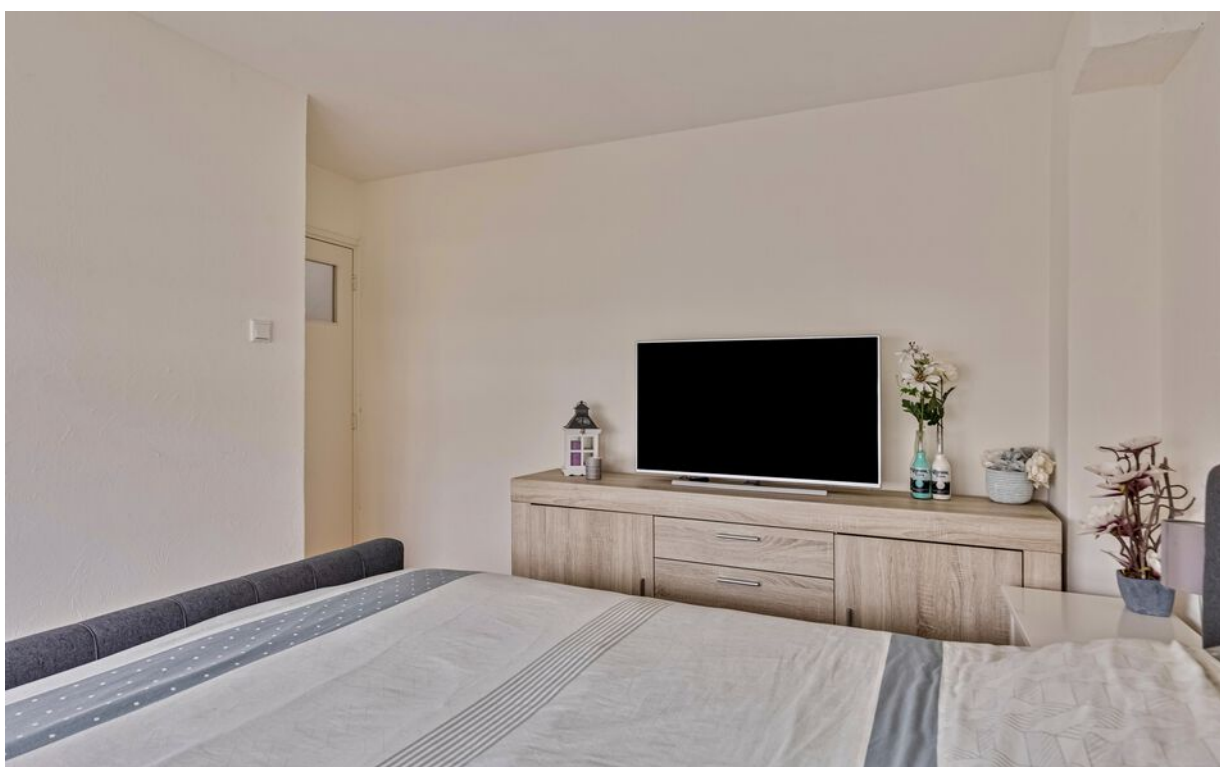
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



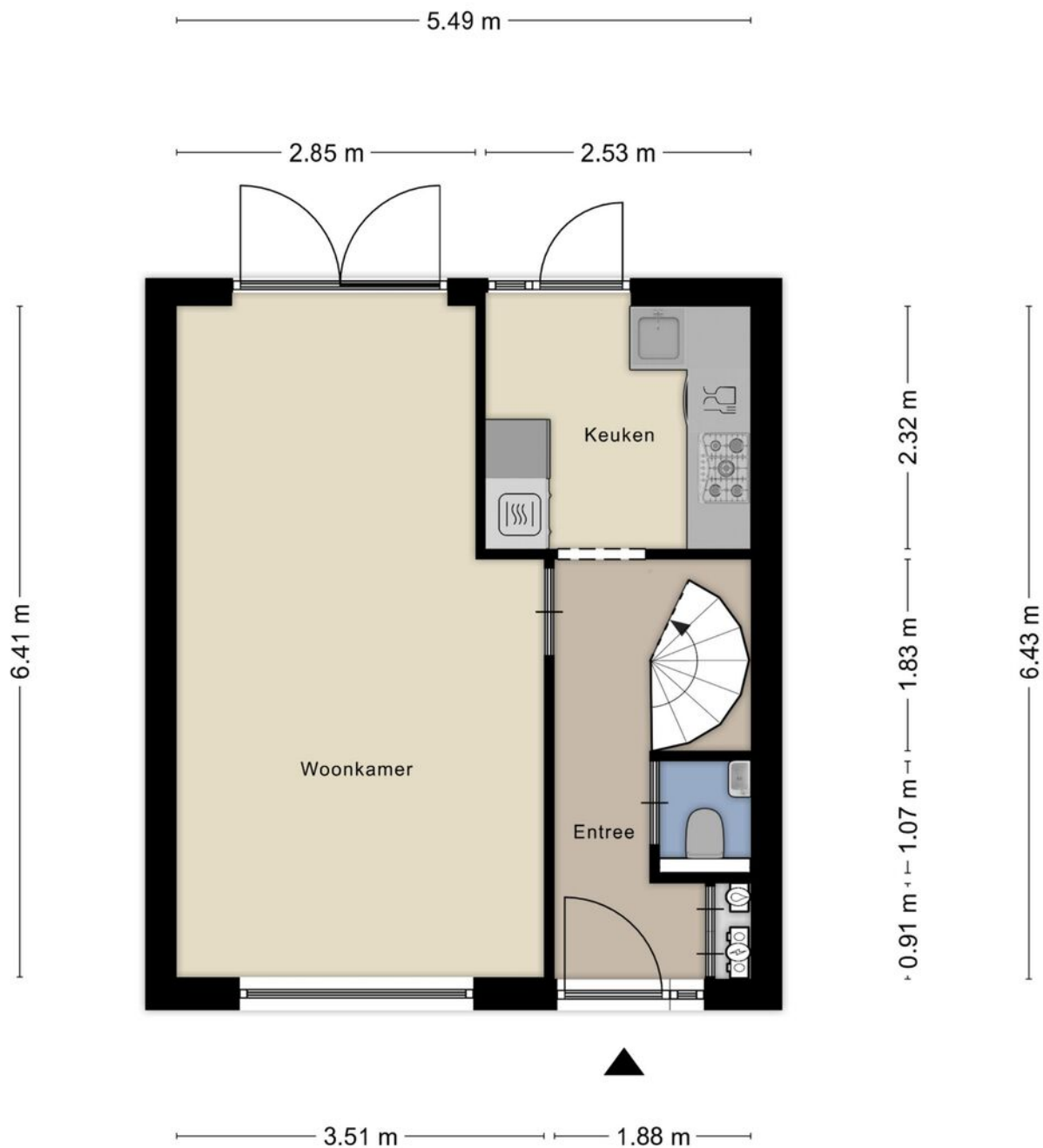
Foto's



Foto's

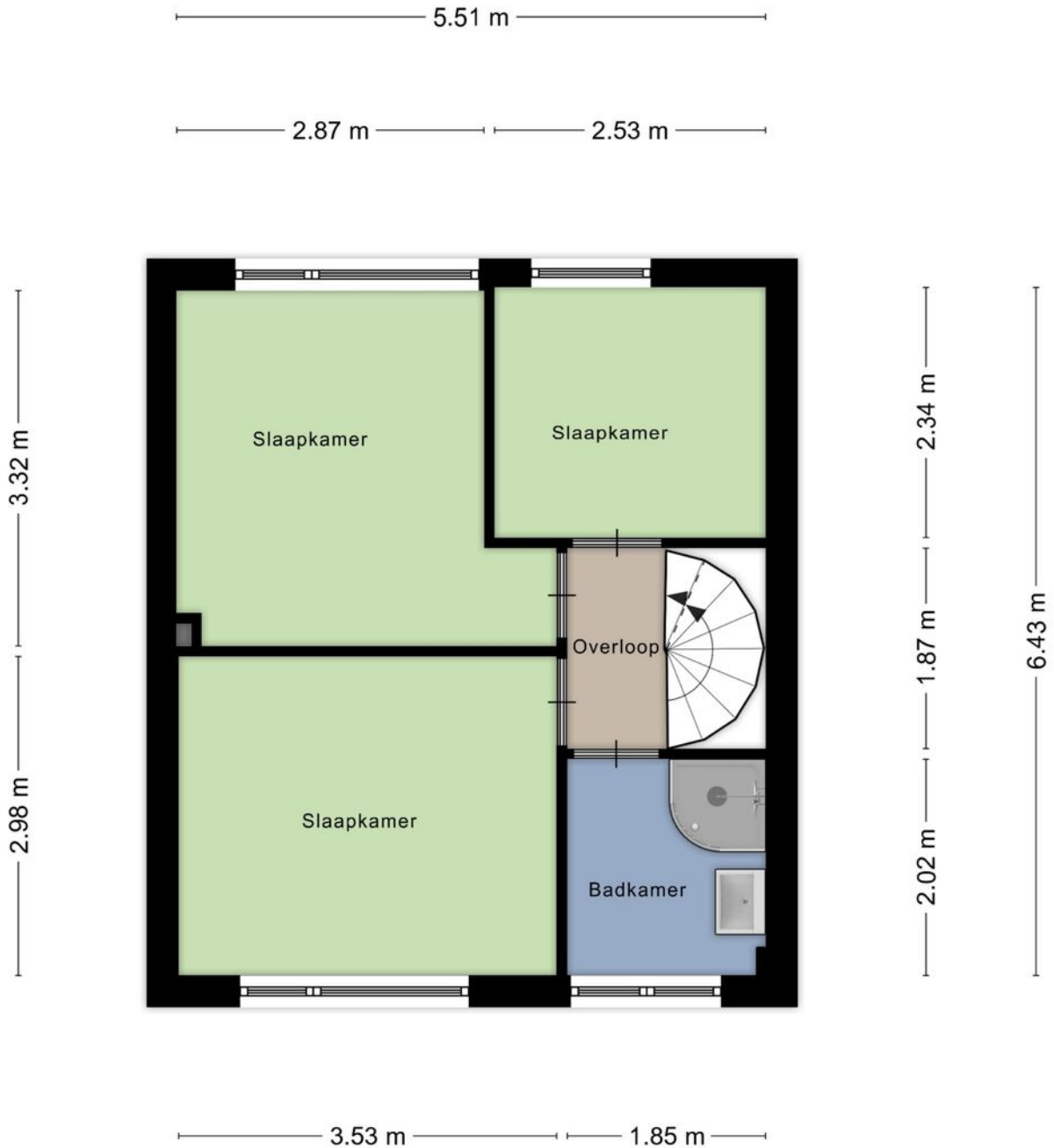


Tekeningen



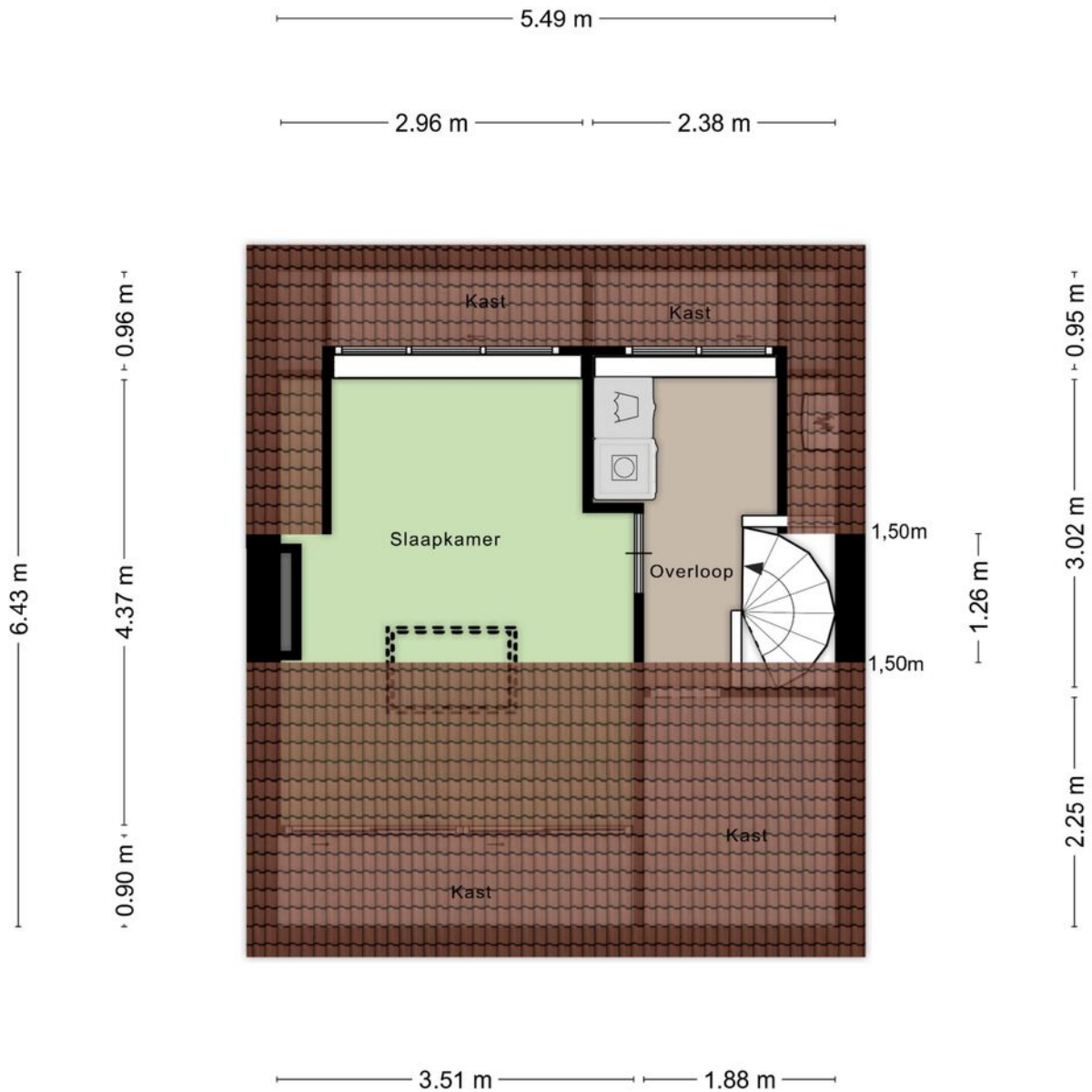
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



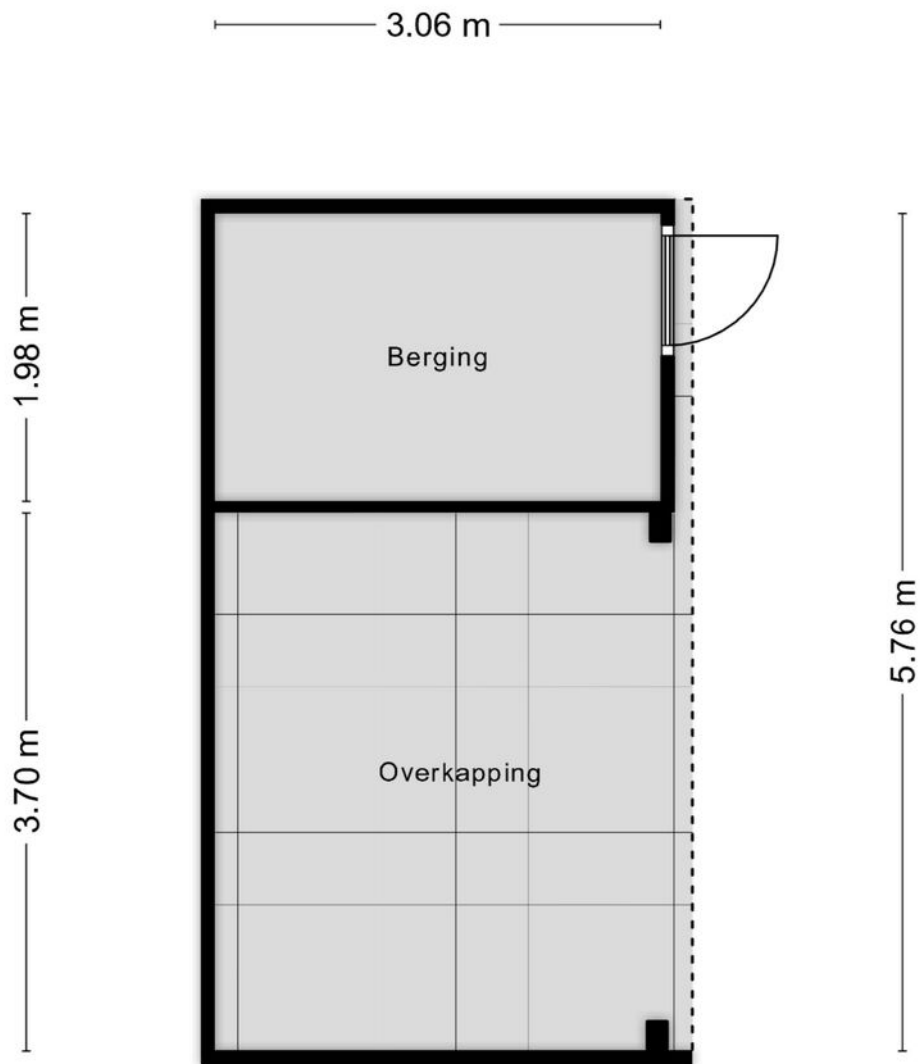
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



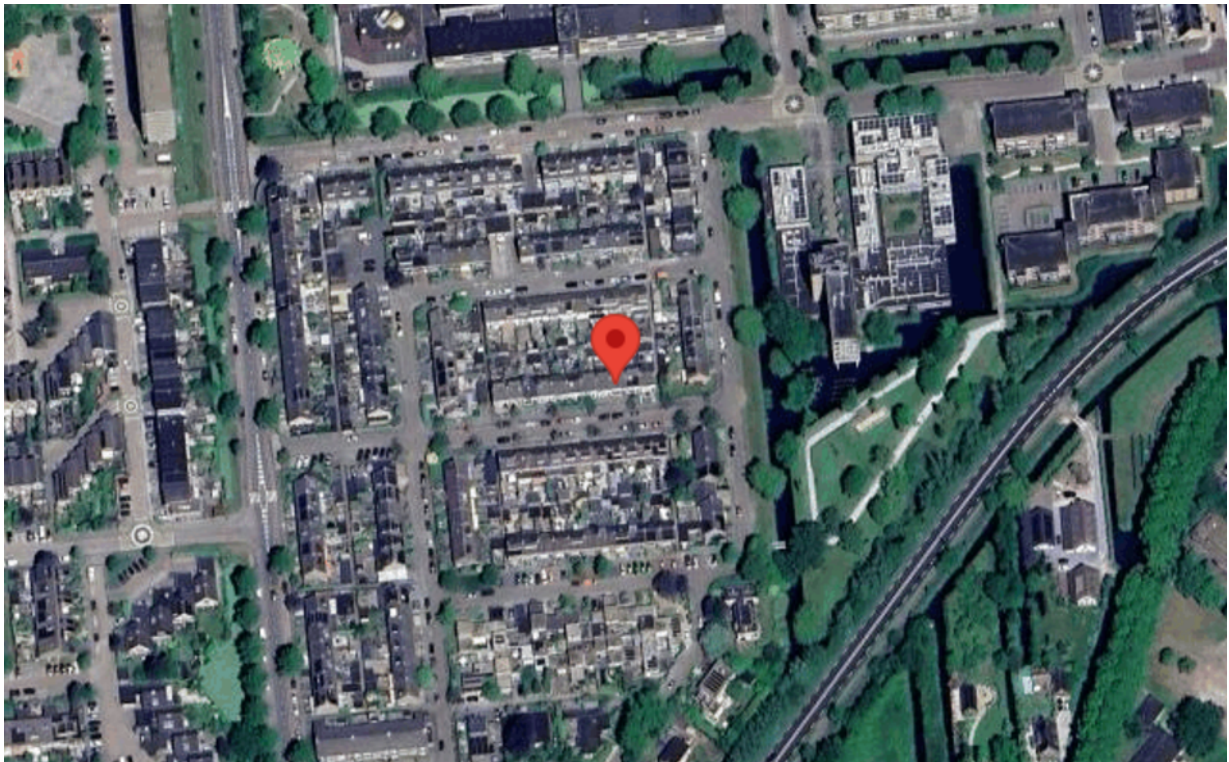
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Google maps



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 325.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1960
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	131 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	86 m ²
Inhoud	305 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Noorden
Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

Kenmerken

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2009
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Bijzonderheden:

- Vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer.
- Dakopbouw met nokverhoging
- Kunststof kozijnen met HR++ glas, geplaatst in 2023.
- HR CV ketel uit 2009
- (verouderd) Energielabel D
- Voorkeur oplevering november 2024

Afmetingen onder het schuine dakvlak zijn gemeten op 1.50 meter hoogte. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Vastgoed Experts B.V.

Raadhuisplein 4
2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
088-1669500
kantoor@devastgoedexperts.nl